

## 済生会兵庫県病院跡地活用事業者選定に係る公募型プロポーザル実施要項 新旧対照表

令和7年11月28日

令和7年11月17日に公表した、済生会兵庫県病院跡地活用事業者選定に係る公募型プロポーザル実施要項からの修正箇所の対照表を以下に示します。

改 正 前	改 正 後
<p>4. 提案にあたっての要件</p> <p>本事業の対象物については、本要項2-(4)事業対象地に記するすべて活用することとし、一部のみの賃貸又は売却は認めません。また、土地に存在する建物ほか設備、工作物、植栽、擁壁等を残置したまま引き渡すことを前提とします。(①と③略)</p> <p>②設備等</p> <p>ふじの里の<u>電気供給</u>においては、本事業の対象物に含まれる機械棟の<u>電気設備</u>から供給しています。引き続き<u>電気供給</u>（使用料の徴収など）を行うこと</p>	<p>4. 提案にあたっての要件</p> <p>本事業の対象物については、本要項2-(4)事業対象地に記するすべて活用することとし、一部のみの賃貸又は売却は認めません。また、土地に存在する建物ほか設備、工作物、植栽、擁壁等を残置したまま引き渡すことを前提とします。(①と③同左)</p> <p>②設備等</p> <p>ふじの里の<u>電気、ガス、水道などの供給</u>においては、本事業の対象物に含まれる機械棟から供給しています。引き続き<u>電気、ガス、水道などの供給</u>（使用料の徴収など）を行うこと</p>
<p>5. 提案の要領（5-1から5-2 略）</p> <p>5-3. 第2次審査書類の受付及び第2次審査結果の通知（(2)から(4) 略）</p> <p>第1次審査参加資格があると認められた事業者に限り、第2次審査に参加可能となります。第2次審査では、応募者の提案資料によるプレゼンテーション及び質疑応答にて審査を行います。</p> <p>(1) 提案資料作成要項</p> <p>提案資料のデザインや枚数には制限を設けませんが、以下の点を遵守し作成してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>書式は、パワーポイント（A3版横）としてください。</li> <li>「4. 提案にあたっての要件」に記載している項目について、必ず提案内容に含め、次に記載する重視する項目を中心構成してください。</li> </ul> <p>【重視する項目】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>事業スケジュール（事業開始までの事業スケジュール）</li> <li>事業の安定性（長期的かつ安定的な事業方針など）</li> <li>医療サービスの提供（周辺住民への医療サービス提供体制、ふじの里との医療連携体制など）</li> <li>ふじの里へ<u>電源供給</u>について</li> <li>事業化の課題及び条件（跡地利用に対する希望する契約形態（購入、借地）、費用負担や購入料・賃借料、その他条件など）</li> <li>その他（独自の地域貢献の取組やアイディアなど）</li> </ul>	<p>5. 提案の要領（5-1から5-2 同左）</p> <p>5-3. 第2次審査書類の受付及び第2次審査結果の通知（(2)から(4) 同左）</p> <p>第1次審査参加資格があると認められた事業者に限り、第2次審査に参加可能となります。第2次審査では、応募者の提案資料によるプレゼンテーション及び質疑応答にて審査を行います。</p> <p>(1) 提案資料作成要項</p> <p>提案資料のデザインや枚数には制限を設けませんが、以下の点を遵守し作成してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>書式は、パワーポイント（A3版横）としてください。</li> <li>「4. 提案にあたっての要件」に記載している項目について、必ず提案内容に含め、次に記載する重視する項目を中心構成してください。</li> </ul> <p>【重視する項目】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>事業スケジュール（事業開始までの事業スケジュール）</li> <li>事業の安定性（長期的かつ安定的な事業方針など）</li> <li>医療サービスの提供（周辺住民への医療サービス提供体制、ふじの里との医療連携体制など）</li> <li>ふじの里へ<u>電気、ガス、水道など供給</u>について</li> <li>事業化の課題及び条件（跡地利用に対する希望する契約形態（購入、借地）、費用負担や購入料・賃借料、その他条件など）</li> <li>その他（独自の地域貢献の取組やアイディアなど）</li> </ul>